

低 入 札 価 格 調 査 結 果 調 書

- 1 調査対象工事の名称 警視庁本部庁舎通信機器移設等工事
- 2 入 札 日 令和 3 年 4 月 6 日
- 3 調 査 対 象 業 者 名 日本テクニカル・サービス(株)
- 4 調 査 の 概 要

調 査 事 項	調 査 結 果
1. その価格により入札した理由	過去の同種工事の経験を参考に仕様書に基づき労務費等を積算した価格であり、十分施工可能であると判断したとのこと。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	事業所、倉庫ともに横浜市港北区（施工場所とは車で 2 時間以内）
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	従前から取引関係にある商社より調達予定
7. 手持機械数の状況	本工事で必要な工具類及び測定器はすべて保有している。
8. 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社より供給
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	①工事名：埼玉県警察本部用指令通信装置整備等工事 発注者：関東管区警察局埼玉県情報通信部 ②工事名：警視庁本部庁舎通信機器移設等工事 発注者：当部
10. 経営内容	良好（平成 3 0 年度では純損益を計上しているものの平成 2 9 年度及び令和元年度では黒字決算 加えて流動性資産が流動性負債を大幅に超過している。）

11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	同社は令和元年度、2年度と同種工事を受注しており工事内容及び施工場所を熟知していることから特段の問題は認められない。
12. 9の公共工事の成績の状況	①：72点 ②：66.3点
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状態	問題なし
15. その他の必要な事項	特になし

5 当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無

入札内訳書を確認した限り、業者準備品等に漏れはなく、調査概要9の通り同種工事を過去2回受注していることから想定人工もその経験を反映させたものとなっている。

他方、一般管理費等を低額にするなどして利益を圧縮しての応札であることから高い受注意欲による今回の応札金額であると推認される。

以上に加え、経営状況などを勘案すると特段契約内容に適合した履行がなされないおそれはないものと判断する。

6 落札の決定

上記のことから日本テクニカル・サービス㈱を落札者として認定する。

低入札価格調査結果調書

1 調査対象工事の名称 LANケーブル配線工事

2 入 札 日 令和3年9月14日

3 調査対象業者名 (株)シーハルバード

4 調査の概要

調 査 事 項	調 査 結 果
1. その価格により入札した理由	材料及び機器を資材会社より安価で仕入れることが可能であることに加え、経験豊富な作業員を投入し、作業効率を上げることにより施工可能であると判断したとのことである。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	東京都町田市に事業所（本社）及び倉庫を有しており、島しょ部を除き日帰りの施工が可能である。
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年の取引のある業者などから安価に調達可能
7. 手持機械数の状況	工事車両及び施工に必要な機器及び工具を所有している。
8. 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社より供給予定
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	①工事名：町田消防署忠生出張所浴室電灯改修工事 発注者：東京消防庁 ②工事名：なし 発注者：
10. 経営内容	直近決算においては事業拡大に向け新たに従業員を確保したこと、新事務所移転に伴い地代家賃が増

	額となっていること、新事務所の内装改築費用等が発生したために、売上げ・粗利ともに前期よりも増額となっているものの、最終的には純損失を計上している。ただし、現金及び預金が流動性負債総額を大幅に超過していることから、経営基盤は安定していると認められる。
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	極めて楽観的な見通しのもとでの応札金額であると判断せざるを得ないが、工事内容が高い技術力を必要とするような特殊なものではないことや 10.において記載したとおり、経営基盤は安定していることから、仕様書どおりの履行がなされないおそれがあるとまでは言い切れない。
12. 9 の公共工事の成績の状況	①：工事成績評定なし（ただし、良好とのこと） ②：なし
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状態	問題なし
15. その他の必要な事項	特になし

5 当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無

入札金額の内訳を確認したところ、材料費については漏れは無く問題ないものと思料される。他方、作業費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費については当部積算及び他の応札者と比して、いずれも少額であり、調査対象業者にとって極めて厳しい施工となることは明らかであるが、当該金額での施工が不可能とまでは言えないことや同者の現在の資産状況（とりわけ現金の令和3年9月21日現在での保有額）を踏まえると直ちに契約内容に適合した履行がなされないおそれがあるとまでは認められない。

なお、令和3年9月14日実施した聞き取り調査において、同者の代表取締役より、厳しい金額であることはもとより承知した上での応札であり、現時点では応札金額での施工は可能であると判断しているものの、弊社の想定が甘かった点が今後判明しても万全の施工を最優先させて頂くとの申し立てがあった。

6 落札の決定

(株)シーハルバードを落札者として認定する。