

低入札価格調査結果調書

1 調査対象工事の名称 宿舎外壁及び屋上防水等改修工事

2 入札日 令和元年9月12日

3 調査対象業者名 大洋建設株式会社

4 調査の概要

調査事項	調査結果
1. その価格により入札した理由	直接工事費については、ほぼ予定価格どおりであった。当該低入札価格調査対象業者は、同種工事の施工実績があり、現場管理費及び一般管理費について、円滑な現場管理体制を構築し実工事日数の削減等により、人件費の削減、不必要なコストの削減を行うことにより、当該価格により入札したものの。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	1件あり 東京都杉並区 工期末：令和2年2月5日
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	2件あり ①東京都江東区 工期末：令和元年9月26日 ②東京都葛飾区 工期末：令和2年3月27日
4. 契約対象工事個所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	約24.3km、約40分
5. 手持資材の状況	なし ※ 下請け業者と材工契約を行うため、手持の資材を活用してコスト低減する予定はないが、直接工事費はほぼ予定価格どおりであり、問題ないものとする。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入の予定はない ※ 長年取引実績があり信用のある業者から資材を調達する予定となっており、急な取引中止など資材調達が不可能となるような状況は考えにくいいため、問題ないものとする。

調 査 事 項	調 査 結 果
7. 手持機械数の状況	なし ※ 長年取引のある下請け業者と材工契約を行うため、手持の機械はないが問題ないものとする。
8. 労務者の具体的供給見通し	問題なし ※ 取引実績業者と調整が整っているため問題ないものとする。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	自動車営業所外壁補修工事（R1東京都交通局） 宿舎給水装置改修等工事（R1林野庁） 宿舎屋上防水等改修工事（R1林野庁） 拘置所シャッター改修等工事（R1東京拘置所） 東京病院屋上防水等改修工事（H30国立病院機構）
10. 経営内容	建築一式、塗装、防水、内装仕上、建具 ※ 外壁等の修繕、防水、内装工事を主に請け負っている会社であり、本件工事の履行に必要なと認められる技術力等を十分保有しているものとする。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該工事の適正な履行に必要な資力、信用、技術力を十分備えていると認められるため、当該契約の内容に適合した履行がなされないとは認められない。
12. 9の公共工事の成績の状況	工事成績登録なし
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状態	①建設業違反の有無 無し ②賃金不払いの状況 無し ③下請け代金の支払遅延状況等 無し
15. その他の必要な事項	建設副産物の搬出予定についても適切である。

5 当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無

無し

6 落札の決定

決定