

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事の名称 宿舎外壁改修及び屋上防水改修等工事
- 2 入札日 平成28年8月23日
- 3 調査対象業者名 株式会社達磨
- 4 調査の概要

調査事項	調査結果
1. その価格により入札した理由	当該調査対象業者は、同種工事を多数施工しており、その経験により作業の効率化を図り、経費の削減を行っているほか、従来より取引のある業者から必要な資材を安価に調達することができる。 また、当庁における施工実績や本件施工場所を基に施工方法やコスト低減の検討を行った結果、当該価格での入札を行ったもの。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4. 契約対象工事個所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	約33km、約50分
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	従来から資材購入実績がある会社より調達予定
7. 手持機械数の状況	高圧洗浄機…1台
8. 労務者の具体的供給見通し	協力業者と調整済み。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	東京都立南多摩看護専門学校 (H26) 管理実習棟外壁ほか改修工事（東京都） 八王子市立柵田中学校校舎外壁改修工事（八王子市） 宿舎屋上防水改修及び外壁改修等工事（警察庁）

調 査 事 項	調 査 結 果
10. 経営内容	建築一式 塗装 防水
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>現在、契約対象工事附近における手持ち工事及び契約対象工事に関連する手持ち工事がなく、スケールメリットを期待できる要素に乏しいが、使用資材及び労務者の具体的な供給見込みについては、協力会社と調整を行い見通しが立っているため、当該価格での履行は可能と思料される。</p> <p>また、同種工事を多数施工しており、過去に施工した公共工事の成績も良好であることから、当該契約の適正な履行に必要な技術力を十分備えていると認められる。</p>
12. 9 の公共工事の成績の状況	良好である。
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状態	問題なし
15. その他の必要な事項	なし

5 当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無
なし

6 落札の決定
落札とする。