

別記様式5（令第4条第2項第6号及び第7号関係）

低入札価格調査結果調書

1 調査対象工事の名称 庁舎設備等改修工事

2 入札日 令和3年3月18日

3 調査対象業者名 立花建設株式会社

4 調査の概要

調査事項	調査結果
1. その価格により入札した理由	当該低入札価格調査対象業者は、同様の施工実績があるため本工事の仕様を理解でき、業務の効率化を図り経費の圧縮を行うことで、当該価格により入札したものの。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	6件あり ①世田谷区 工期末：令和3年10月12日 ②練馬区 工期末：令和3年11月30日 ③足立区 工期末：令和3年7月27日 ④江戸川区 工期末：令和4年2月28日 ⑤北区 工期末：令和5年2月10日 ⑥足立区 工期末：令和4年12月23日
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	1件あり ①江戸川区 工期末：令和4年2月28日
4. 契約対象工事個所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	14.2km、40分
5. 手持資材の状況	問題なし ※ 手持の資材を活用してコスト低減する予定はないが、積算数量に誤りはなく問題ないものとする。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	問題なし ※ 取引実績がある業者から資材を調達する予定となっており、急に取引中止となるような状況は考えにくいいため問題ないものとする。
7. 手持機械数の状況	問題なし ※ 下請け業者と材工契約を行うため、手持の機械はないが問題ないものとする。

調 査 事 項	調 査 結 果
8. 労務者の具体的供給見通し	問題なし ※ 自社社員及び下請け会社と調整し、見通しが整っているため問題ないものとする。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	①公園屋根付広場増築等工事(練馬区) ②合同庁舎多目的トイレ改修その他工事(農水省) ほか複数件あり
10. 経営内容	土木一式、建築一式、石、屋根、電気、管、タイル・れんが・ブロック、鋼構造物、鉄筋、舗装、ガラス、塗装、防水、建具 ※ 本件工事の履行に必要と認められる技術力等を十分保有しているものとする。
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該工事の適正な履行に必要な資力、信用、技術力を十分備えていると認められるため、当該契約の内容に適合した履行がなされないとは認められない。
12. 9の公共工事の成績の状況	①75点、②79.4点
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状態	①建設業違反の有無 なし ②賃金不払いの状況 なし ③下請け代金の支払遅延状況等 なし
15. その他の必要な事項	なし

5 当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無
なし

6 落札の決定
決定