

原議保存期間	5年(平成35年3月31日まで)
有効期間	一種(平成35年3月31日まで)

各都道府県警察の長
各方面本部長 殿
(参考送付先)
各管区警察局広域調整担当部長

警察庁丁暴発第290号
平成29年10月25日
警察庁刑事局組織犯罪対策部
暴力団対策課長

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進について
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律(平成29年法律第24号)による住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(平成19年法律第112号。以下「住宅セーフティネット法」という。)の改正に伴い、本年10月25日から住宅確保要配慮者(以下「要配慮者」という。)の円滑な入居を促進するための賃貸住宅の登録制度が施行される。同制度は、要配慮者の入居を受け入れることとしている賃貸住宅を賃貸する事業(以下「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業」という。)を行う者が、同事業に係る賃貸住宅を構成する建築物ごとに、都道府県知事の登録を受けることができる制度となっており、登録の拒否要件等に暴力団排除条項が整備された。

これに伴い、警察庁においては、暴力団排除を徹底するため、国土交通省と協議の上、別添1「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進に関する合意書」のとおり合意し、同日から運用を開始することとしたので、各都道府県警察においては事務処理上遺漏のないようにされたい。

また、本件に関しては、別添2「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進について」(平成29年10月25日付け国住備第99号、国住心第246号、国住民支第148号)が発出されているので参考とされたい。

記

1 排除対象

- (1) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下「暴力団員等」という。)(住宅セーフティネット法第11条第1項第5号)
- (2) 営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者であって、その法定代理人(法定代理人が法人である場合においては、その役員を含む。)が暴力団員等に該当するもの(住宅セーフティネット法第11条第1項第6号)
- (3) 法人であって、その役員のうち暴力団員等に該当する者があるもの(住宅セーフティネット法第11条第1項第7号)

(4) 暴力団員等がその事業活動を支配する者（住宅セーフティネット法第11条第1項第8号）

2 国土交通省との合意事項の概要

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業から暴力団員等を排除するために、都道府県（指定都市及び中核市を含む。）の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録制度を主管する課（以下「登録制度主管課」という。）は、住宅セーフティネット法第8条に定める登録の申請又は同法第12条第1項に定める登録事項等の変更に係る届出における審査及び確認を行う場合その他必要がある場合は、当該登録申請等を行っている事業者（法人の場合は、その代表者及び役員、営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者の場合は、その法定代理人（法定代理人が法人の場合は、その代表者及び役員を含む。）、建物の転貸借が行われている場合は、当該建物の所有者及び転貸人を含む。以下同じ。）の暴力団排除条項該当性について、当該登録制度主管課の所在地を管轄する都道府県警察本部の暴力団対策を主管する課（以下「暴力団対策主管課」という。）に対し、照会することができるものとした。

3 照会・回答・通知の要領

(1) 照会

登録制度主管課の長（以下「登録制度主管課長」という。）は、当該事業者の暴力団排除対象該当性の有無について、暴力団対策主管課の長（以下「暴力団対策主管課長」という。）に対し、文書（合意書別記様式第1号）及び電磁的記録媒体により照会を行う。ただし、各登録制度主管課における登録申請等の件数の実情を勘案し、文書のみでの照会を妨げるものではない。

(2) 回答

暴力団対策主管課長は、3（1）による照会を受理したときは、必要に応じ、更に資料等の提出を求めた上、当該事業者の暴力団排除条項該当性を確認し、登録制度主管課長に対し、文書（合意書別記様式第2号）により速やかに回答するものとする。

なお、調査に日数を要するなどにより、速やかな回答が困難な場合には、その都度、暴力団対策主管課長と登録制度主管課長において協議すること。

(3) 通知

暴力団対策主管課長は、3（1）による照会以外で、当該事業者が暴力団排除条項に該当すると認める事実を確認した場合には、当該事実が確認された区域を管轄する登録制度主管課長に対して、文書（合意書別記様式第3号）により速やかに通知を行うこと。

4 保護対策

登録制度主管課職員等関係者に対する危害が予想される場合には、有事の際の対応要領等について、積極的に助言、指導を行うとともに、保護対策の必要性についても慎重に検討し、適切な措置を講じること。

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進に関する合意書

警察庁丁暴発第289号
国 住 備第99号
国 住 心第246号
国 住 民 支第148号
平成29年10月25日

警察庁刑事局組織犯罪対策部暴力団対策課長
千代延 晃平

国土交通省住宅局住宅総合整備課長
高橋 謙司

国土交通省住宅局安心居住推進課長
石坂 聡

国土交通省住宅局総務課民間事業支援調整室長
中尾 晃史

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律（平成29年法律第24号）による住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年法律第112号。以下「住宅セーフティネット法」という。）の改正に伴い、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除を徹底するため、警察庁と国土交通省は、都道府県警察（以下「警察」という。）と都道府県（指定都市及び中核市を含む。以下同じ。）の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録制度を主管する課（以下「登録制度主管課」という。）との間での業務運用について、下記のとおり合意する。

記

1 合意書の趣旨

登録制度主管課は、住宅セーフティネット法第8条に定める登録の申請又は同法第12条第1項に定める登録事項等の変更に係る届出における審査及び確認を行う場合その他必要がある場合は、同法第11条第1項第5号、第6号若しくは第7号（同項第5号に該当する場合に限る。）又は第8号の規定（以下「暴力団排除条項」という。）に定める者を排除するため、警察に対して、当該登録申請等を行っている事業者（法人の場合は、

その代表者及び役員、営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者の場合は、その法定代理人（法定代理人が法人の場合は、その代表者及び役員を含む。）、建物の転貸借が行われている場合は、当該建物の所有者及び転貸人を含む。以下同じ。）の暴力団排除条項該当性について照会するものとする。また、警察は、登録制度主管課からの照会に対して当該事業者の暴力団排除条項該当性について回答するものとする。

2 排除の対象

- (1) 暴力団員等による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）（住宅セーフティネット法第11条第1項第5号）
- (2) 営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者であって、その法定代理人が暴力団員等に該当するもの（住宅セーフティネット法第11条第1項第6号）
- (3) 法人であって、その役員のうち暴力団員等に該当する者があるもの（住宅セーフティネット法第11条第1項第7号）
- (4) 暴力団員等がその事業活動を支配する（※注）者（住宅セーフティネット法第11条第1項第8号）

（※注）「事業活動を支配する」とは、

- ① 暴力団員等の親族（事実上の婚姻関係にある者を含む。）又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者が、事業主であることのほか、多額の出資又は融資を行い、事業活動に相当程度の影響力を有していること。
- ② 暴力団員等が、事業活動への相当程度の影響力を背景にして、名目のいかんを問わず、多額の金品その他財産上の利益供与を受けていること又は売買、請負、委任その他の有償契約を締結していること。

3 照会及び回答の要領

(1) 照会

登録制度主管課の長（以下「登録制度主管課長」という。）は、当該登録制度主管課が所在する都道府県を管轄する警察本部の暴力団対策を主管する課の長（以下「暴力団対策主管課長」という。）に対し、当該事業者の暴力団排除条項該当性の有無について文書（別記様式第1号）に加え、当該事業者（当該事業者が法人等であるときはその役員等）の氏名カナ、氏名漢字、生年月日、性別等をエクセルのファイル形式（別記様式第1号別添。拡張子.xls）により記録した電磁的記録媒体（CD-R等を用い、以下同じ。）を用い、暴力団対策主管課長に通知することにより行うものとする。

(2) 回答

暴力団対策主管課長は、当該事業者の暴力団排除条項該当性を確認し、該当性の有無について、登録制度主管課長に対し、速やかに文書（別記様式第2号）により回答するものとする。

なお、暴力団対策主管課長は、暴力団排除条項該当性の確認に際して、より詳細な情報が必要となる場合は、登録制度主管課長に対し、更なる資料等の提出を求めることができるものとする。

(3) 警察が自ら通知する場合

暴力団対策主管課長は、3（1）による照会以外で、当該事業者が暴力団排除条項

に該当する事実を確認した場合は、当該事実の確認された区域を管轄する登録制度主管課長に対し、速やかに文書（別記様式第3号）により通知し、必要な措置を執ることを求めるものとする。

(4) 当該事業者への通知

暴力団対策主管課長から排除対象に該当する事由があるとの回答・通知が行われた場合には、登録制度主管課長は、当該事業者に対し、その理由を付した登録拒否通知の発出その他必要な措置を執るものとする。

4 照会等に関する留意事項

(1) 暴力団対策主管課長と登録制度主管課長との間の文書又は電磁的記録媒体の受渡しについては、原則として、手交で行うものとする。

ただし、遠隔地であるなど、手交により難いと認められる特段の事情があるときには、両者の間で協議の上、郵便書留による送付をもって行うことができるものとする。

(2) 別記様式第1号から第3号までについては、所定の事項が記載されていれば、適宜変更して用いても差し支えない。

5 情報管理の徹底

暴力団対策主管課長と登録制度主管課長は、本合意書に基づく照会等その他両者間で行われる情報交換に係る情報については、照会等手続の目的以外に利用しないものとし、紛失及び漏えいの防止その他情報管理に万全を期すものとする。

6 連携の強化

暴力団対策主管課長と登録制度主管課長は、照会の手続に関して、相互に協力し、緊密な連携の下、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除対策を推進するものとする。

7 保護対策

暴力団対策主管課長は、暴力団員等による住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業への不当介入事案があった場合、積極的に事件化を検討するとともに、必要に応じて、登録制度主管課職員等関係者に対する保護対策を適切に実施するものとする。

8 その他

(1) 本合意書に定めのない事項又は疑義の生じた事項については、警察庁及び国土交通省において、その都度協議の上、決定するものとする。

(2) 本合意書に基づく業務の運用は、平成29年10月25日から開始するものとする。

以上

別記様式は省略

平成29年10月25日
国住備第99号
国住心第246号
国住民支第148号

各都道府県
政令指定都市
中核市

住宅担当部長 殿

国土交通省住宅局
住宅総合整備課長

安心居住推進課長

総務課民間事業支援調整室長

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進について

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年法律第112号。以下「住宅セーフティネット法」という。）においては、同法第8条に規定する住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除を推進するため、同事業の登録を受けようとする者（以下「登録申請者」という。）が、同法第11条第1項第5号、第6号若しくは第7号（同項第5号に該当する場合に限る。）又は第8号のいずれか（以下「暴力団排除条項」という。）に該当するときは、その登録を拒否する旨を規定している。

ついては、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進に関し、警察庁と協議の上、「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進に関する合意書」（平成29年10月25日付警察庁丁暴発第289号、国住備第99号、国住心第246号、国住民支第148号。以下「合意書」という。）（別添1）に基づき、下記のとおり取り組むこととしたので、各都道府県、政令指定都市及び中核市においては、その実施に遺漏なきようお願いする。

なお、本件に関しては、警察庁から各都道府県警察の長及び各方面本部長に対し、別添2「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進について」（平成29年10月25日付警察庁丁暴発第290号）が発出されているので参考とされたい。

記

1. 暴力団排除条項に係る照会等

(1) 誓約書の提出

住宅セーフティネット法第9条第2項並びに住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給に関する法律施行規則（平成29年国土交通省令第63号）第10条第8号及び第9号に基づき、登録申請者は、登録申請時において、登録申請者（法人である場合においてはその代表者及び役員を含む。）、建物の転貸借が行われている場合にあっては当該建物の所有者及び転貸人、登録を受けようとする者が営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者である場合においては、その法定代理人（法定代理人が法人である場合においては、その代表者及び役員を含む。）が暴力団排除条項に該当しない者であること誓約する書面（以下「誓約書」という。）を登録申請書に添付して提出しなければならないこととされている。

誓約書には、当該登録申請者、建物の所有者、転貸人及び法定代理人の氏名（読み仮名を含む。）、生年月日及び性別が明らかにされていることが望ましい。

(2) 暴力団排除条項に係る照会

都道府県（指定都市及び中核市を含む。以下同じ。）の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録制度を主管する課の長（以下「登録制度主管課長」という。）は、登録の申請、登録事項等の変更の届出の際の窓口における対応、地元住民の風評、従業員等からの通報その他の状況から、登録申請者又は住宅セーフティネット法第12条第1項に規定する登録事業者（以下「登録申請者等」という。）が暴力団排除条項に該当するか否かを確認するため必要があるときは、当該登録制度主管課の所在する都道府県を管轄する警察本部の暴力団対策を主管する課の長（以下「暴力団対策主管課長」という。）に対し、合意書別記様式第1号及び当該登録申請者等の氏名カナ、氏名漢字、生年月日及び性別等をエクセル形式（別記様式第1号別添。拡張子.xls）により記録した電磁的記録媒体（CD-R等）により照会するものとする。

ただし、各登録制度主管課における登録申請等の件数の実情を勘案し、都道府県警察の合意が得られれば、文書のみでの照会を妨げるものではない。

なお、電磁的記録媒体への記録に当たっては、別記様式第1号別添の補足説明に従い、入力するものとする。

また、住宅セーフティネット法第25条第1項に規定する指定登録機関に、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録等に関する事務を行わせている場合であっても、暴力団排除条項に係る照会については、各登録制度主管課において行うものとする。

照会の際には、

- ① 照会対象者の氏名カナ、氏名漢字、生年月日、性別、住所等については、登記事項証明書等により確認すること
- ② 照会対象者の情報は個人情報であり、漏洩、紛失又は破損を防ぐ観点から厳正に管理すること

に留意するものとする。

なお、本照会に際し暴力団対策主管課長に登録申請者等の情報を提供することは、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第58号）第8条には抵触しない旨申し添える。

2. 暴力団排除条項に該当した場合の対応

1の照会に対し、暴力団対策主管課長から合意書別記様式第2号により、登録申請者等が暴力団排除条項に該当する事由があると認められる旨の回答があった場合には、以下の措置を講じるものとする。

- (1) 登録申請者については、住宅セーフティネット法第11条第1項に基づき、登録を拒否する。
- (2) 住宅セーフティネット法第12条第1項に規定する登録事業者については、同法第24条第1項に基づき、その登録事業の登録を取り消す。
- (3) 社会資本整備総合交付金等による住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅に関する事業の実施に要する費用に対する補助金（以下単に「補助金」という。）の交付申請については、不交付決定を行う。
- (4) 補助金の交付決定をしていた場合には、交付決定を取り消し、当該補助金の返還を求める。

上記の措置を講じる場合において、当該登録申請者等が暴力団排除条項に該当すると都道府県の住宅部局が判断した根拠を問われた場合には、都道府県警察の本部からの情報提供によるものであること及び具体的に該当するとされた項目を口頭により明らかにすることは可能である。

3. 暴力団排除条項に該当する旨の通知があった場合の対応

暴力団対策主管課長が、登録申請者等が暴力団排除条項に該当すると認める事実を確認した場合には、合意書別記様式第3号により、当該事実の確認された区域を管轄する登録制度主管課長に対し、通知することとなる。当該通知があった場合の対応については、2の規定を準用する。

4. 暴力団員等による不正登録及び不正受給に関する事案への対応

暴力団員等による不正な登録及び補助金の不正な受給に関する事案については、当該補助金が暴力団活動の資金源として用いられる可能性が高いことから、社会的反響も大きく、国民の信頼を揺るがしかねない。

このため、都道府県の住宅部局は、警察等捜査機関に対する告発や捜査への協力を行い、厳正な対応を行うこととする。

5. その他

本通知に基づく暴力団対策主管課長への照会の結果、登録申請者等が暴力団排除条項に該当すると判明した場合には、当該登録申請者等の情報及び対処方針を遅滞なく国土交通省住宅局住宅総合整備課、安心居住推進課及び総務課民間事業支援調整室に情報提供することとする。

また、本通知の実行に際しては、暴力団対策主管課長と緊密に連携を取り、円滑な執行を図るとともに、職員の安全確保に懸念が生じた場合は速やかに暴力団対策主管課長に相談することとする。

以上