

## 低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事の名称 赤坂護衛署第三警備待機所改修工事  
 2 開札日 令和 7 年 5 月 16 日（金）  
 3 調査日 令和 7 年 5 月 22 日（木）  
 4 調査対象業者名 (株)シーエスピー  
 5 調査の概要

調 査 事 項	調 査 記 録
1. その価格により入札した理由	内装工事については 2 者による見積もり合わせを行い、外装工事については得意としている分野であり、取引実績のある協力会社との関係により、積算内訳書に記載された金額での材料調達が可能と判断したため。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	7 件ほどあるが、配置できる主任技術者の数が足りなくなることはない。（技術者は 10～12 人程度在籍している。）
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	本工事に関連している工事として「王子ビル内装等改修工事」をあげているが、本工事に近い工事という意味であげているもので、主任技術者の兼任をする予定の工事ではない。 入札前に質疑を行った現場代理人の巡回の件は、実施する予定はないが、主任技術者の兼任については今後の社の受注状況により可能性はある。
4. 契約対象工事箇所との入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	事業所から工事現場まで約 20km 程度であり、倉庫からは約 22km で距離について特段の問題はない。
5. 手持資材の状況	ない。

調 査 事 項	調 査 結 果
6. 資材の購入先及び購入先と入札者との関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今回内装を担当する業者（名取建設工業及びその協力会社）は初めて取引を行う会社であるが、それ以外の資材調達業者は取引を行った経験があり、材の品質納入時期共に問題が無い業者である。</li> <li>・ 木材製品の価格が高騰していることに対して、価格は問題ないかとの問いに対しては、見積もりを徴収しているので問題ないとの回答。</li> <li>・ 当本部の積算に比べて、安価である仮設待機所のリースやガス工事、現場管理費について安価である理由を聴取。 仮設待機所のリースについて → 入札時には（積算担当）が誤って工事の現場事務所のリース料を入れてしまったので安価となっている。実際には倍以上かかることは把握しており、工事に影響はない。 ガス設備について → 下請けからの見積もりにより金額を入れているところ、全体額として機械設備を見ているため、安価となった理由は特にない。 現場管理費 → 基本的には公共工事積算基準により求めているところ、一般競争という観点からできる限り抑えた。ただし、こちらも全体として工事費を見積もっているところ、特に安価としたことはない。</li> </ul>
7. 手持機械数の状況	<p>簡単な手持機械のみ。その他の機械類については、下請業者の協力、レンタル、リースで対応する予定。</p>
8. 労務者の具体的供給見通し	<p>自社及び協力会社で労務者は確保ができています。 労務費については令和7年3月の公共工事設計労務単価としている。</p>

調 査 事 項	調 査 結 果
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 警視庁第九機動隊別館外壁改修工事 (警視庁)</li> <li>・ R5京浜河川事務所建築改修その他工事 (国土交通省関東地方整備局京浜河川事務所)</li> </ul> <p style="text-align: right;">他</p>
10. 経営内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内閣及び内閣府所管の競争参加資格 建築一式、防水 (B)</li> <li>・ 建設業許可:国土交通大臣 建築工事業 (特-6) 第27305号 塗装、防水、左官、解体、鉄筋、板金、 建具、大工、石、とび・土工、鉄構造 物、屋根、内装仕上げ、熱断縁、ガラ ス、タイル・レンガ・ブロック工 (搬-5) 第27305号</li> </ul>
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>仮設待機所のリース料金については誤った金額を入れているとのことであったが、会社として誤りを把握しており、全体額としては問題ないとの言質を得ているので、発注段階において問題は見受けられない。</p>
12. 9 の公共工事の成績の状況	<p>特段の問題は見受けられないが、本工事で担当する現場代理人が若年であることについて確認をしたところ、工事開始にはルール(入門方法等)を確実に把握し、また、主任技術者の指導により、工事に不備が無いように徹底するとのこと。</p>
13. 経営状態	<p>代表取締役へのヒアリングで、賃金の不払いや自転車操業的な経営状況はないとの言質を得ており、内閣府所管有資格名簿登録時の経営状態にも、特段の問題は見受けられない。</p>
14. その他必要な事項	<p>工事の施工に当たって、品質、安全等の確保を期すことと、粗雑な工事を行わない旨の誓約書が提出された。</p>

6 調査の結果、当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無

有

無

## 低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事の名称 皇宮警察本部宿舎(千代田区3)自動火災報知設備等更新工事  
2 入札日 令和7年8月28日(木)  
3 調査日 令和7年9月5日(金)  
4 調査対象業者名 (株)日本防災技術センター  
5 調査の概要

調 査 事 項	調 査 記 録
1. その価格により入札した理由	施工は自社員のみで行い、資材については取引実績のある協力会社との関係により、積算内訳書に記載された金額での材料調達が可能と判断したため。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4. 契約対象工事箇所との入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	【契約対象工事箇所と入札者の事業所の距離】 概ね車で1時間以内の距離 渋滞しても1時間を超えない。
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材の購入先及び購入先と入札者との関係	資材調達業者は通年で取引を行っており、材の品質納入時期共に問題が無い業者である。
7. 手持機械数の状況	自社所有の簡単な手持機械のみで施工可能である。
8. 労務者の具体的供給見通し	調査対象業者提出の労務者の確保計画のとおり、自社員のみでの施工であり、1日あたりの労務者は2~4人であるほか、手持ち工事がないため労務者の確保ができています。

調 査 事 項	調 査 結 果
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 皇宮警察本部宿舎（千代田区S）泡消火設備更新工事（皇宮警察本部）</li> <li>・ 泡消火設備更新工事（航空自衛隊中部航空警戒管制団）</li> </ul>
10. 経営内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内閣及び内閣府所管の競争参加資格 消防設備（A）</li> <li>・ 建設業許可：国土交通大臣第24570号 消防施設工事業（一般） 電気工事業（特定）</li> </ul>
11. 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	特段の問題は見受けられない。
12. 9 の公共工事の成績の状況	特段の問題は見受けられない。
13. 経営状態	特段の問題は見受けられない。
14. その他必要な事項	工事の施工に当たって、品質、安全等の確保を期すことと、粗雑な工事を行わない旨の誓約書が提出された。

6 調査の結果、当該工事について契約内容に適合した履行がなされないおそれの有無

有

・

無