

仕様書

1 工事名称

事務室 FCU 用監視制御中継器交換工事（アズビル株式会社製）

2 工事場所

東京都府中市朝日町 3－12－1 警察大学校 国際警察センター棟 2 階

3 工期

契約締結日の翌日から令和 7 年 1 月 31 日（工事完了報告書の提出まで。）

4 工事概要

故障したアズビル株式会社製の FCU 用監視制御中継器を同等品に交換し、同社製中央監視装置による FCU の監視・制御を復旧する。

5 一般事項

- (1) 本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の公共建築工事（改修工事）標準仕様書最新版によること。
- (2) 工事の着手に先立ち、工程表を作成し、監督職員の承諾を受けること。ただし、実工事期間が短く工程の把握が容易である場合又は着手までの期間が短くそのいとまがない場合は、監督職員の指示により工程表の作成を省略することができる。
- (3) 工事の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等がある場合は、監督職員の確認を受けた後に遅滞なく行うこと。
- (4) 別契約の施工上密接に関連する工事がある場合は、監督職員の調整に協力し、当該工事関係者ととともに工事全体の円滑な施工に努めること。
- (5) 本工事において使用する材料の色、柄等については、監督職員の指示を受けること。
- (6) 工事における使用材料は規格品を標準とし、特記メーカー製品は同等品以上と認めたもので全て見本品提出の上監督職員の承認を得ること。
- (7) 工事の全般的な経過を示す写真を整備して提出すること。また、後日の目視による検査が不可能又は容易でない部分の施工を行う場合その他監督職員の指示を受けた場合も同様とする。
- (8) 施工にあたっては、腕章その他の監督職員が指定するものを着用すること。
- (9) 警察大学校敷地内における火気の使用は、原則として禁止する。
- (10) 施工中の安全確保に関しては、常に工事の安全に留意して現場管理を行い事故の防止に努めること。
- (11) 施工にあたっては、既存施設等を汚損又は損傷しないよう適切な養生を行うこと。
- (12) 施工に際し既存部分を汚染又は損傷した場合は、監督職員に報告するとともに承諾を受けて原状に準じて補修すること。
- (13) 本作業による発生材は、監督職員の指示がある場合を除き、場外搬出処分すること。処分は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき、適法に行うこと。
- (14) 工事の完成に際しては、敷地等の内外の後片付け及び清掃を行うこと。
- (15) この仕様書に定めのない事項又はこの工事の施工にあたり疑義が生じた場合は、監督職員と協議し、指示を仰ぐこと。

6 特記事項

(1) 施工条件

ア 工事用電力等

この工事に使用する電力及び水道は、発注者の負担とし、次のものは無償で使用できるものとする。

(ア) 警察大学校内のトイレ・手洗い（指定された場所のみ）

(イ) 工事区域の室内照明・コンセント

イ 作業員名簿

作業日前日までに作業員名簿（氏名、会社名及び車両番号）を監督職員に提出すること。

(2) 工事内容

ア 国際警察センター棟 2 階空調機械室空調制御盤内の国際警察センター棟 2 階事務室系統の既設 FCU 用監視制御中継器をアズビル株式会社製ゾーンマネージャー（型式：WY5122W0000）に交換する。

イ 本館地下 1 階のアズビル株式会社製中央監視装置に交換後の FCU 用監視制御中継器の機能を組み入れた後、国際警察センター棟 2 階事務室系統 FCU を中央監視装置により制御・監視ができることを確認すること。

ウ 撤去した既設 FCU 用監視制御中継器は場外に搬出し、処分すること。

7 提出書類

作業終了後は、作業完了報告書を提出すること。

8 その他

本件見積合わせに参加を希望する者は、見積書提出期限までに警察大学校教務部会計課管財営繕係立会いのもと現地調査を行い、施工内容を確認すること。

現地調査は、事前に下記連絡先に連絡の上、実施すること。

【連絡先】

警察大学校教務部会計課管財営繕係 042-354-3550 内線 2141