

平成21年 2月25日
警 察 庁

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「警察大学校の施設等管理業務民間競争入札」に係る落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づく民間競争入札を行った「警察大学校の施設等管理業務一式」については、下記のとおり落札者を決定しました。

記

1 落札者の名称

不二興産株式会社共同企業体

代表者 不二興産株式会社

構成員 株式会社明和産業

京葉ビルサービス株式会社

株式会社山武

株式会社植樹園

2 落札金額

1,148,900,000円（税抜）

業務委託期間（平成21年4月1日～平成24年3月31日の3年間分の額）

3 落札者の評価点

基礎点及び加算点の合計	入札価格（税抜）	評価点
190点	1,148,900,000円	16.537

（評価点については、基礎点及び加算点の合計を入札金額で除した値を10の8乗倍したもので、小数点4桁以下は切り捨て）

4 落札者決定の経緯及び理由

警察大学校の施設管理業務民間競争入札実施要項に基づき、入札参加者（3者）から提出された企画書について、総合評価委員会において審査した結果、いずれも評価基準を満たしていた。

入札価格については、2月20日に開札した結果、3者が予定価格の範囲内であったことから、この3者について総合評価を行ったところ、上記の者が落札者となった。

5 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

落札者が行う業務は、電気・機械設備維持管理業務、警備・受付業務、清掃業務、植栽維持管理業務、エレベーター維持管理業務、映像・音響設備等維持管理業務の6業務である。

これらの実施体制については、総括責任者又は副総括責任者のどちらかを常駐させ、そのもとに、上記6業務に各業務責任者を配置する。

実施方法については、各6業務について、安定した事業体制を構築し、施設利用者の快適性の確保や建物施設等の品質の維持及び緊急時における対応など快適な環境を図るものとする。